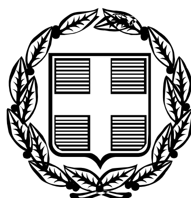


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 377**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 της περίπτωσης Δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 154, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Το υπ' αριθμ. 3254/15.5.2008 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

6. Το υπ' αριθμ. 2794/26-5-2008 έγγραφο της 19ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αριθμ 2573/19.5.2008 έγγραφο της ΛΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Την υπ' αριθμ 4600/55306/8.7.2008 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Θεσσαλίας.

9. Το υπ' αριθμ. 7876/16.4.2009 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας για την ανέγερση του Μεγάρου Αστυνομίας Καρδίτσας στα πλαίσια της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου».

10. Τις υπ' αριθμ. 358/2007, 8/2008, 11/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

11. Την υπ' αριθμ. 141/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το υπ' αριθμ. 1/1-2.2010 πρακτικό της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. της Ν.Α Καρδίτσας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Τις υπ' αριθμ. 276/2009 και 113/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη γραμμή, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29112/2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησής του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

1. Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου του Αστυνομικού Μεγάρου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της επαρχιακής οδού είκοσι (20) μέτρα τουλάχιστον και από τα λοιπά όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου

3. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: έντεκα (11) μέτρα.

5. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στο αρ. 2573/19.5.2008 έγγραφο της ΛΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

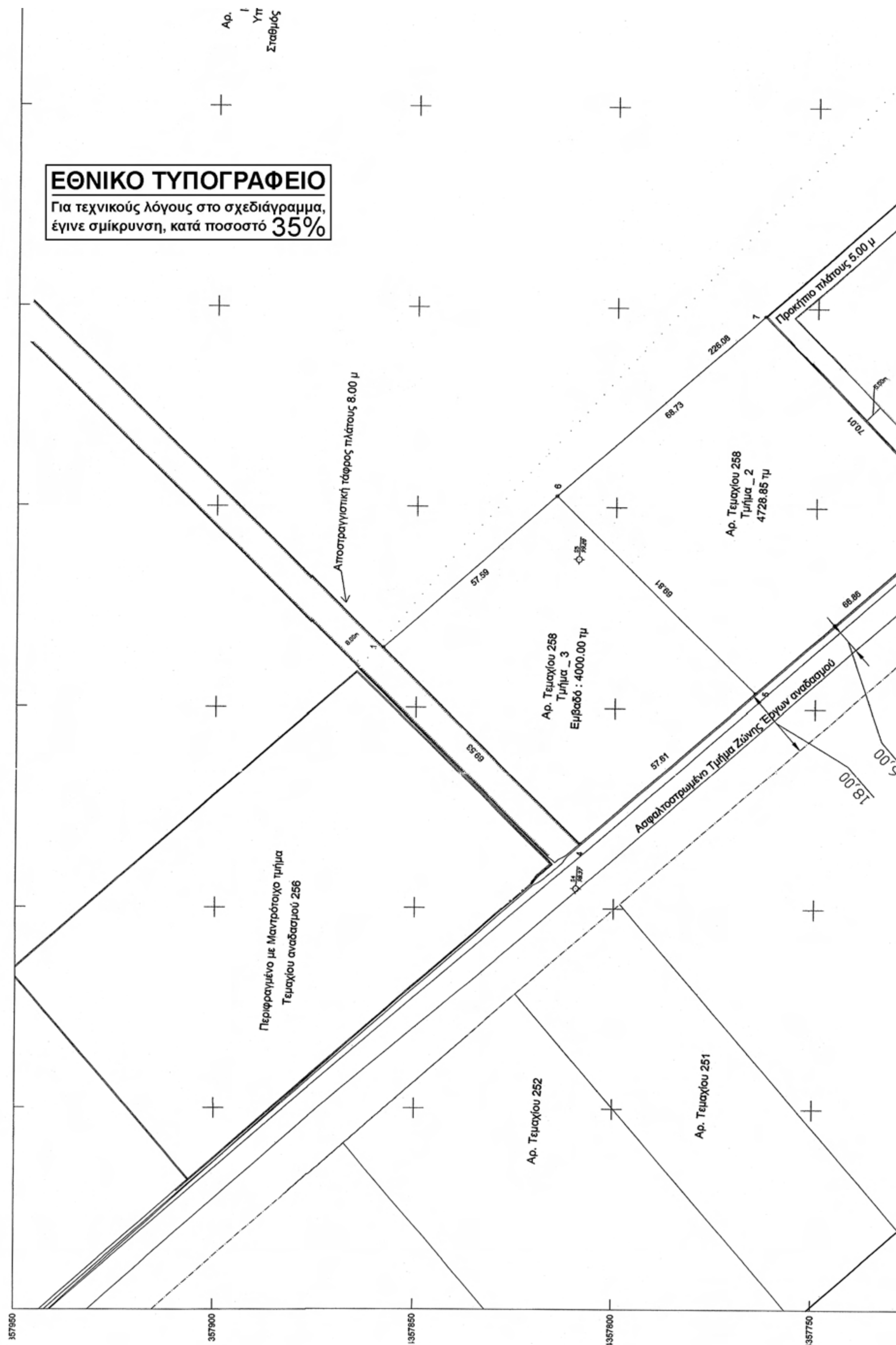
Λευκάδα, 19 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

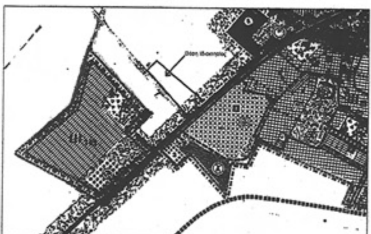
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Αποστραγγιστική τάφρος πλάτους 8.00 μ
Προκήπιο πλάτους 5.00 μ
Αρ. Τεμαχίου 258
Τμήμα _2
4728.85 τμ
Αρ. Τεμαχίου 258
Τμήμα _3
Εμβαδό : 4000.00 τμ
Ασφαλτοστρωμένο Τμήμα Ζώνης Έργων αναδασμού
Περιφραγμένο με Μαντρότοιχο τμήμα
Τεμαχίου αναδασμού 256
Αρ. Τεμαχίου 252
Αρ. Τεμαχίου 251
226.08
68.73
57.59
69.81
57.61
66.86
69.53
18,00
5,00
357950
357900
357850
357800
357750

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. Τεμαχίου 259
Ιδιοκτησία
Υπ. Γεωργίας
θμός Αναπαραγωγής

Απόσπασμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρδίτσας



Συντεταγμένες Κορυφών Αρχικής Ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	319114.85	4357858.21	1-2 = 226.08
2	319263.70	4357688.04	2-3 = 70.50
3	319213.05	4357639.01	3-4 = 224.25
4	319066.22	4357808.51	4-1 = 69.53
Εμβαδό:	15728.85	Περίμετρος:	590.37

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 99112 /10
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ, 4 Αυγούστου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος_1

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
2	319263.70	4357688.04	2-3 = 70.50
3	319213.05	4357639.01	3-8 = 99.79
8	319147.71	4357714.43	8-7 = 70.01
7	319198.02	4357763.13	7-2 = 99.76
Εμβαδό:	7000.00	Περίμετρος:	340.06

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ 4000.00 τμ
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

Αρ. Φακ. 129/10
σχ. 1

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος_2

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
8	319147.71	4357714.43	8-7 = 70.01
7	319198.02	4357763.13	7-6 = 68.73
6	319152.76	4357814.86	6-5 = 69.81
5	319103.94	4357764.96	[illegible]

Αρ. Τεμαχίου 258
Τμήμα _1
Εμβαδό : 7000.00 τμ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

Προκήπιο πλάτους 5.00 μ

Αρδευτικό Κανάλετο

Άξονας Επαρχιακής Οδού Καρδίτσας - Μητρόπολης

Αρ. Τεμαχίου 249

Αρ. Τεμαχίου 248

Αρ. Τεμαχίου 250

3/Κ

1/Κ

1/Ε

99.76

99.79

70.01

20.00

224.25

66.86

6.00

18.00

319250
319200
319150
319100
319050
319000
318950

357750
357700
357650
357600
357550

Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας

319300

319350

319400

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ 4000.00 τμ
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
ΠΡΟΣΩΠΟ 45.00 μ, ΒΑΘΟΣ 50.00 μ , ΕΜΒΑΔΟ 4000,00 τμ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ: ΤΗΝ 24-4-77 ΕΜΒΑΔΟ 2000,00 τμ, α= 5 μ.
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ:
- Αν υφίσταντο την 12-11-62: Π= 10, Β= 15, Ε= 750, α=2.5 αν Π<20, Β<35.
- Αν υφίσταντο την 12-09-64: Π= 20, Β= 35, Ε= 1200, α=5 αν Π<45, Β<50.
- Αν υφίσταντο την 17-10-78: Π= 25, Β= 40, Ε= 2000, α=5 αν Π<45, Β<50.
- Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε= 4000,00 τμ, οποιοδ. Π, Β.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% ΜΕΓΙΣΤΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 ΜΕΓΙΣΤΟΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: (εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)
α) Κατά κανόνα 15.0μ
β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000,00 τμ:
α= 7.5 μ, μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α= 15 μ, τότε μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.
γ) Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής α= 15 μ.
δ) Από όχθη ρέματος α>10 μ
ε) Από όρια δασικής έκτασης α>10m.
ΣΥΜΒΟΛΑ: α= απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια.
Π= πρόσωπο, Β= βάθος, Ε= εμβαδό:

Αρ. Φακ. 129/10
σχ. 1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.7
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΠΛΑΤΟΥΣ : 5.00 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το εμβαδό , της ιδιοκτησίας , υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87) .Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό GPS μονής συχνότητας. Αφετηρία μέτρησης των υψομέτρων ειναι η πρώτη στάση Σ1 της οδευσης .

Τα Υψόμετρα είναι σχετικά. Τα όρια της ιδιοκτησίας καθορίστηκαν κατα το έτος 1985 έπειτα από πράξη αναδασμού στην περιοχή "ΤΣΑΠΟΧΑ" της Καρδίτσας.
Η αρχική έκταση της ιδιοκτησίας υπ'αριθμ. 258, υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-1, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες του Αναδασμού είναι 15.484,00 τμ. Κατα τη νεότερη καταμέτρηση υπολογίστηκε σε 15.728,85 τμ, όπως και απεικονίζεται στο παρών διάγραμμα.
Από την αρχική ιδιοκτησία προέκυψαν οι επιμέρους ιδιοκτησίες με στοιχεία και εμβαδό , ως εξής :

1) Τμήμα_1 με στοιχεία 2-3-8-7-2 και εμβαδό 7.000,00 τμ
2) Τμήμα_2 με στοιχεία 8-7-6-5-8 και εμβαδό 4.728,85 τμ
3) Τμήμα_3 με στοιχεία 5-6-1-4-5 και εμβαδό 4.000,00 τμ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

Η Αρχική ιδιοκτησία του ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ , οριζόμενη υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-1, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο προκείμενο τοπογραφικό διάγραμμα, με εμβαδό Εαρχ=15728.85 τμ είναι άρτια και οικοδομήσιμη, κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, στην εν λόγω περιοχή.Οι επιμέρους ιδιοκτησίες υπό τα στοιχεία Τμήμα_1 (2-3-8-7-2) εμβαδού = 7000.00 τμ , Τμήμα_2 (8-7-6-5-8) εμβαδού = 4728.85 τμ και Τμήμα_3 (5-6-1-4-5) εμβαδού 4000.00 τμ , είναι άρτιες και κατα κανόνα οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην εν λόγω περιοχή.
Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

Καρδίτσα, Μάιος 2008

ΜΠΙΤΗΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος_2

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
8	319147.71	4357714.43	
7	319198.02	4357763.13	8-7 = 70.01
6	319152.76	4357814.86	7-6 = 68.73
5	319103.94	4357764.96	6-5 = 69.81
			5-8 = 66.86
Εμβαδό:	4728.85	Περίμετρος:	275.41

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος_3

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
5	319103.94	4357764.96	
6	319152.76	4357814.86	5-6 = 69.53
1	319114.85	4357858.21	6-1 = 57.61
4	319066.22	4357808.51	1-4 = 69.81
			4-5 = 57.59
Εμβαδό:	4000.02	Περίμετρος:	254.54

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ "ΤΣΑΠΟΧΑ" - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα εξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/6/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 141 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ο. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Λ. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ , ΘΕΣΗ "ΤΣΑΠΟΧΑ" ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Μελετητής : ΜΠΙΤΗΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κλίμακα απόδοσης 1:500
Χρόνος Μελέτης : Μάιος 2008

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 15-6-09 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ.Σχ/μού Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Εργ.
Ο Δ/ντής
Ι. Λουλουδάκης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΠΙΤΗΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97353
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Α.Φ.Μ: 068908723 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 358/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσα 12 / 5 / 2008
Ο Αντιδήμαρχος
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΖΑΟΥΝΗ - ΖΗΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5051 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου στη «Τραχάλα» Δ.Δ. Ατσιπόπουλου Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-83)

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-6-00) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

3. Το με αρ. πρωτ. 18894/2006 (Εγκλ. 6/2006) έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ (Παρ. Β περ. 4).

4. Το με αρ. πρωτ. 27876/28-6-10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

5. Το με αρ. πρωτ. Δ.Π. 617/30-3-10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

6. Τα με αρ. πρωτ. 3637/2-7-09 και 5812/15-10-09 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Το με αρ. πρωτ. 3922/22-7-09 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Τα με αρ. πρωτ. 3515/3-7-09 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το με αρ. πρωτ. 1947/29-7-09 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

10. Το με αρ. πρωτ. 4860/3-8-09 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Ρεθύμνης, που συνοδεύει το 132/17-7-2009 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Ρεθύμνης.

11. Το με αρ. πρωτ. 158252/ΣΤ1/8-12-08 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού και Επιχειρ. Ερευνών του Υπουργείου Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το οποίο εγκρίνεται το Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

12. Την με ημερομηνία 14-1-08 έκθεση καταλληλότητας της Δ/νσης Π/θμιας Εκπ/σης Ν. Ρεθύμνης.

13. Την με αρ. 127/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης.

14. Τα με αρ. πρωτ. 6968/24-9-09 και 6966/24-9-09 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

15. Την με αρ. πρωτ. 9277/4-1-10 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

16. Τις με αρ. πρωτ. 4061/20-10-09 και 4062/20-10-09 βεβαιώσεις του Δημάρχου Δήμου Νικηφόρου Φωκά.

17. Την Τεχνική έκθεση γεωλογικής αναγνώρισης του Γεωλόγου Νικ. Βότσογλου.

18. Το πρακτικό της 7ης συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης που έγινε στις 2-8-2010 (θέμα 6ο)

19. Το με χρονολογία Ιούνιος 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Στυλιανό Ξεζωνάκη και έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Τ.Υ.Δ.Κ Μ. Παπαγιαννάκη.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. Β περ. 4 της εγκλ. 6/2006, διότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο είναι χαρακτηρισμένη από χωροταξικής άποψης, αφού βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. με αριθμό 2, όπως αυτή έχει χαρακτηρισθεί από τα ΠΔ 25-6-1987 (ΦΕΚ 720/Δ/31-7-1987) και ΠΔ 8-6-1989 (ΦΕΚ 394/Δ/16-6-1989) τα οποία ρητά αναφέρουν στα αρ. 2 παρ. 41 και αρ. 2 παρ. 31 αντίστοιχα ότι «...επιτρέπεται η ανέγερση... εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας», αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κτιρίου που θα στεγάσει το Δημοτικό σχολείο στη θέση «Τραχάλα» ΔΔ Ατσιπόπουλου, Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης σε γήπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Νικηφόρου Φωκά στην εκτός σχεδίου περιοχή και εντός ΖΟΕ και τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης:

1. ποσοστό κάλυψης: 30%

2. συντελεστή δόμησης: 0,35

3. μέγιστο ύψος: 10,50 μ.

5. ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: 5,00 μ.,

6. δυνατότητα ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου,

όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

Κατά τα άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

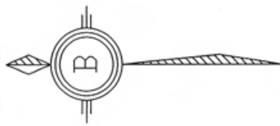
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Αυγούστου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

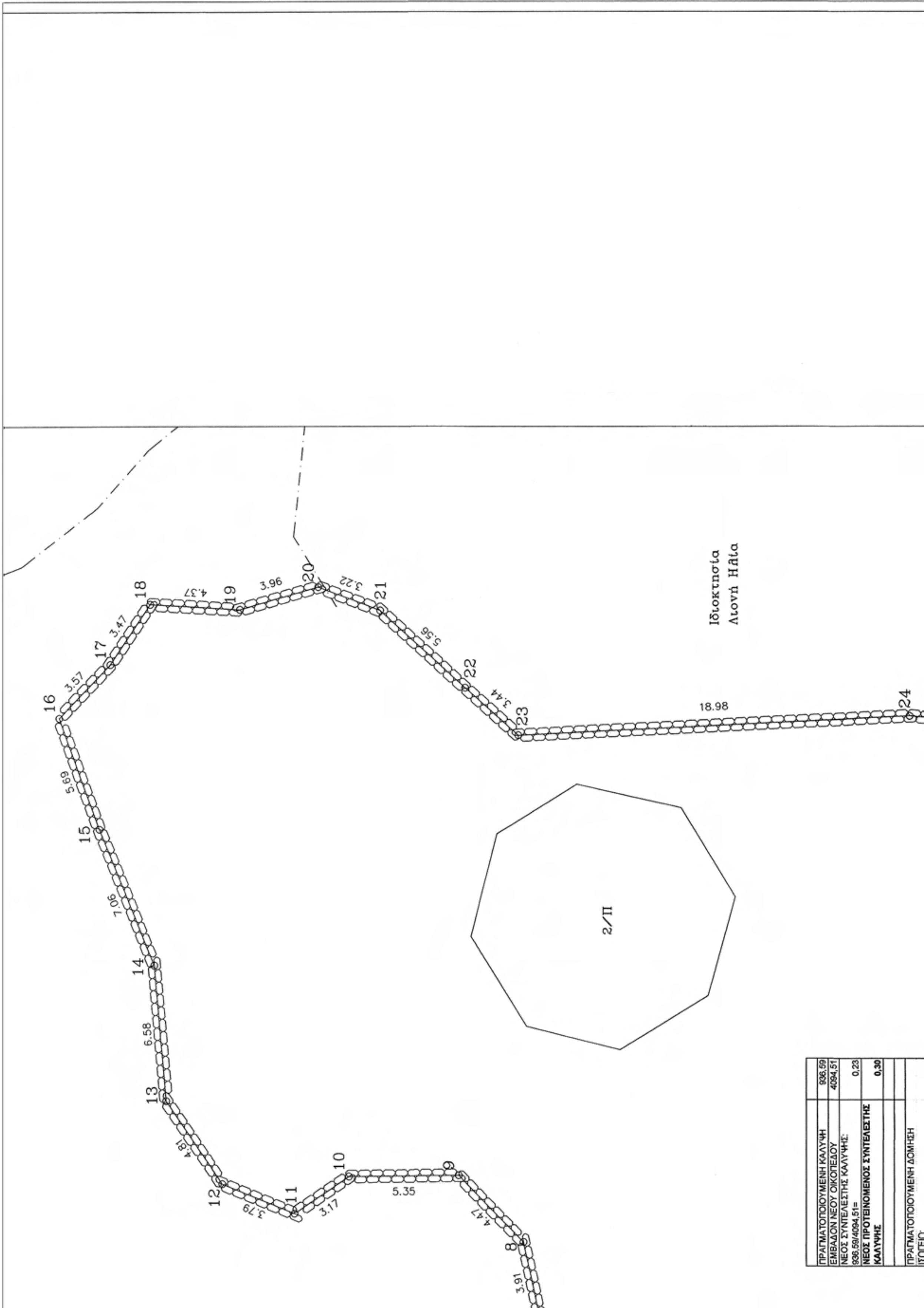


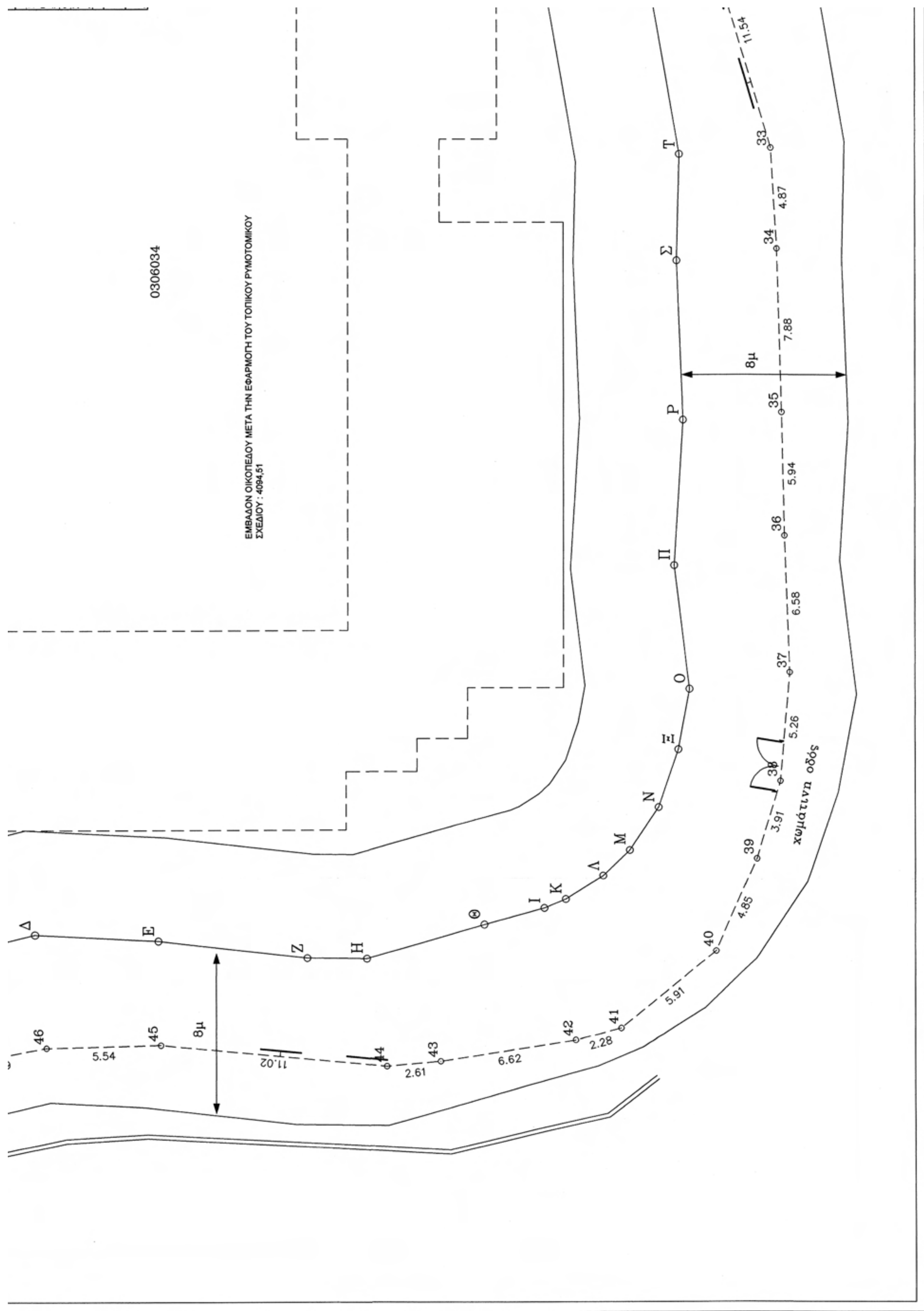


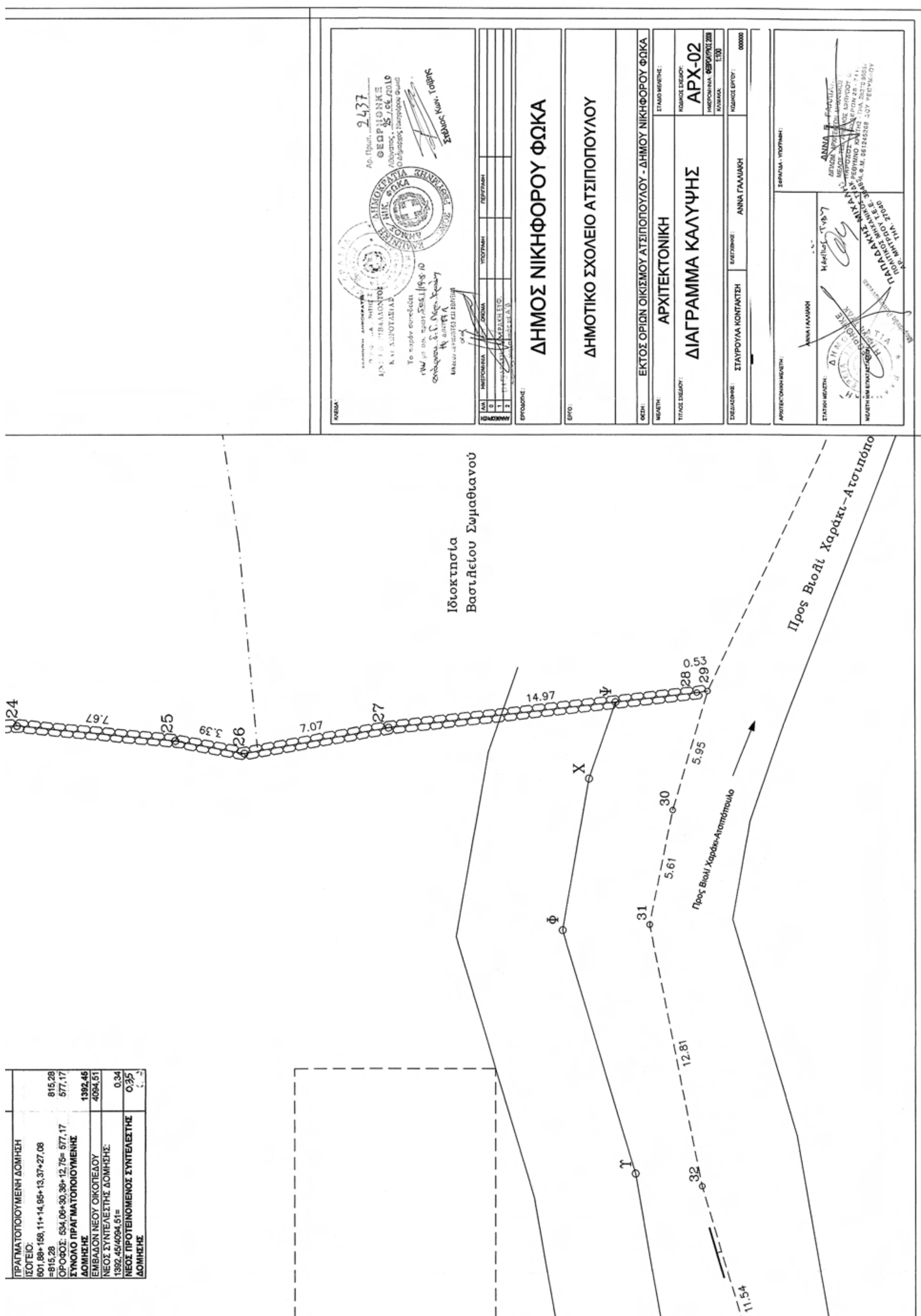
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




Ιδιοκτησία
Λιονή Ηλία
2/Π
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 936,59
ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4094,51
ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:
936,59/4094,51= 0,23
ΝΕΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,30
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
18.98
5.35


0306034
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ : 4094,51
8μ
8μ
χωμάτινη οδός
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
11.54
4.87
7.88
5.94
6.58
5.26
3.91
4.85
5.91
2.28
6.62
2.61
11.02
5.54


ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΧ-02
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΝΤΑΚΤΣΗ
ΑΝΝΑ ΓΑΛΛΙΑΚΗ
Ιδιοκτησία
Βασιλείου Σωμαθιανού
Προς Βιολί Χαράκι-Ατσιπόπουλο
Προς Βιολί Χαράκι-Ατσιπόπουλο
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ:
601,88+158,11+14,95+13,37+27,08
=815,28 815,28
ΟΡΟΦΟΣ: 534,06+30,36+12,75= 577,17 577,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1392,45
ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4094,51
ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1392,45/4094,51= 0,34
ΝΕΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,35
24
25
26
27
28
29
30
31
32
7.67
3.39
7.07
14.97
0.53
5.95
5.61
12.81
11.54
Χ
Ψ
Φ
Υ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr